

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 11/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΒΧΘΓ1ΛΩΤ8**

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση Τ.μ.	
1	0/10579	48/38 1265	Λεμεσός Επταγώνεια	Πηγάδι	Χωράφι	474	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8,200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €820</b>							
2	0/10580	48/38 1266	Λεμεσός Επταγώνεια	Πηγάδι	Χωράφι	479	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8,200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €820</b>							
3	0/8046	48/38 524	Λεμεσός Επταγώνεια	Μαζέρη	Χωράφι	4014	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7,600</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €760</b>							
4	0/6627	48/38 1060	Λεμεσός Επταγώνεια	Μαζέρη	Χωράφι	3679	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6,800</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €680</b>							
5	0/10240	48/29 375	Λεμεσός Επταγώνεια	Πετρομούττη	Χωράφι	2007	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €840</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €84</b>							
6	0/10419	48/29 400	Λεμεσός Επταγώνεια	Θούπος	Χωράφι	11372	1/1
7	0/10151	48/29 401	Λεμεσός Επταγώνεια	Πετρομούττη	Χωράφι	3679	1/1
8	0/10150	48/29 408	Λεμεσός Επταγώνεια	Πετρομούττη	Χωράφι	4348	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11,450</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €1,145</b>							
9	0/8197	48/30 324	Λεμεσός Επταγώνεια	Λίφκας	Χωράφι	6021	1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4,200</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €420</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/10579 και 0/10580 σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας του 2019 υπόκεινται σε δικαιώματα διαβάσεως και διαθέτου δικαιώματα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων. Όλα τα ακίνητα επηρεάζονται από Ανοικτό Φάκελο στο Κτηματολόγιο που αφορά Ανταλλαγή γης με Ιδιωτική (5/ΑΔΧ/39/2016).

Ημερομηνία: 28/04/2022